



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Директору департамента
бюджетной политики в сфере
контрактной системы Министерства
финансов Российской Федерации

Демидовой Т.П.

Ильинка ул., д. 9, Москва, 109097

НОСТРОЙ

№ 07-9142/17
от 03.10.2017



На № _____ от _____

Об установлении требований к участникам закупки

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупки заказчик устанавливает единые требования к участникам закупки. К их числу относится соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки (пункт 1 той же части).

Частью 1 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором только при условии членства таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации в области строительства. Указанное требование вытекает также из положений части 2 статьи 52 указанного Кодекса и распространяется на любых лиц, кроме указанных в частях 2¹-2² той же статьи.

Необходимым условием членства лица в саморегулируемой организации, является внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере,

соответствующем уровню ответственности данного лица по обязательствам, исходя из которого им внесен указанный взнос (пункт 1 части 11 статьи 55⁶, части 3 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации). При этом частью 12 статьи 55¹⁶ указанного Кодекса установлена предельная стоимость строительных работ по одному договору строительного подряда, заключаемому членом саморегулируемой организации. Предельная стоимость определяется в зависимости от выбранного им уровня ответственности по обязательствам.

Кроме того, частью 3 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (к которым в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 55¹ указанного Кодекса относятся, в том числе, государственные и муниципальные контракты, заключаемые в соответствии с положениями Федерального закона № 44-ФЗ) при условии, что:

- саморегулируемой организацией, членом которой является указанное лицо, сформирован в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ указанного Кодекса компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также

- совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Указанный предельный размер определяется в зависимости от выбранного лицом уровня ответственности по обязательствам (часть 13 статьи 55¹⁶ указанного Кодекса).

Саморегулируемые организации также устанавливают повышенные требования к лицам, выполняющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (часть 8 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации). Такие требования не могут быть ниже установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559.

В связи со вступлением с 01.07.2017 в силу положений законодательства, устанавливающих перечисленные требования, представляется необходимым формирование единой позиции по вопросу о том, какие требования заказчик обязан устанавливать к участникам закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и какими документами должно подтверждаться соответствие указанным требованиям. По мнению Ассоциации «Национальное объединение строителей»

заказчик при проведении закупки после 01.07.2017 должен устанавливать к участникам закупки следующие обязательные требования:

1) о наличии членства в саморегулируемой организации (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется);

2) о наличии внесенных в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в размерах, соответствующих заявленным лицом уровням ответственности по обязательствам;

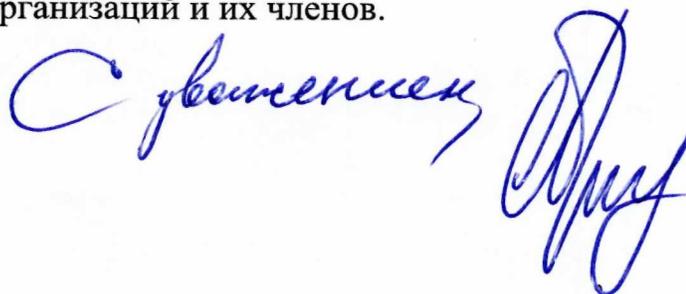
3) о непревышении стоимости контракта предельной стоимости работ по одному договору, определенной в соответствии с уровнем ответственности по обязательствам, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а также о непревышении предельного объема обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, определенного в соответствии с уровнем ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4) о соответствии повышенным требованиям к лицам, выполняющим работы на особо опасных, технически сложных либо уникальных объектах (если объектом закупки являются строительные работы на таких объектах).

Представляется, что заказчик при проведении закупки обязан проверять соблюдение участниками закупки перечисленных требований. При этом заявки участников закупки, не соответствующие таким требованиям, должны подлежать отклонению. Сведения о заявленном уровне ответственности, а также о размере взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств должны подтверждаться выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, выдаваемой заинтересованному лицу по форме, установленной приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (части 4-5 статьи 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации). Указанная выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении закупки.

Просим Вас согласовать представленную позицию в целях ее доведения до саморегулируемых организаций и их членов.

Исп. Сидоркин А.А.
+7 (495) 987-31-50, вн. 165
E-Mail: a.sidorkin@nostroy.ru



В.В. Прядин